

СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МОГОЧИНСКОЕ»

РЕШЕНИЕ

05 ноября 2018 г.
XXXXVI сессия IV созыва

№ 257

г. Могоча

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Могочинское»

В соответствии с пунктом 4 статьи 12, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Забайкальского края от 18 ноября 2014 года № 1081-33К «О реализации абзаца третьего пункта 1 статьи 402 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», руководствуясь пунктом 1 статьи 8 Устава городского поселения «Могочинское», принятого решением Совета городского поселения «Могочинское» от 24.02.2014г. № 130, Совет городского поселения «Могочинское» решил:

1. Ввести на территории городского поселения «Могочинское» налог на имущество физических лиц (далее - налог), определить налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Установить налоговые ставки в отношении объектов налогообложения в размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, жилых помещений;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единиц недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,5 процента – в 2016 году, 1 процент – в 2017 году, 1,5 процента – в 2018 году, 2 процента – в 2019 году и в последующие годы в отношении объектов налогообложения кадастровой стоимостью ниже 150 миллионов рублей, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4) 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых 150 миллионов рублей и выше, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

5) 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3. Налоговая льгота предоставляется физическим лицам - собственникам объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере суммы налога, равной сумме налога, исчисленной исходя из кадастровой стоимости 150 квадратных метров площади одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика.

4. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

5. Физические лица, имеющие право на налоговую льготу, установленную настоящим решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Подтверждение право налогоплательщика на налоговую льготу, а также представление налогоплательщиком уведомления о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 6. 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Признать утратившими силу:

Решение Совета городского поселения «Могочинское» «Об установлении налога на имущество физических лиц» № 15 от 13.11.2015 года;

Решение Совета городского поселения «Могочинское» «О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Могочинское» от 13.11.2015 г. № 15 «Об установлении налога на имущество физических лиц» от 30.11.2015 г. № 22;

Решение Совета городского поселения «Могочинское» «О внесении изменений в Решение Совета городского поселения «Могочинское» «Об установлении налога на имущество физических лиц» от 13 ноября 2015 года № 15» от 29.11.2017 № 184

8. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу.

Действие абзацев второго, пятого подпункта 1 пункта 2 настоящего решения распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога с 1 января 2017 года.

Действие пунктов 3-6 настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года.

9. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации городского поселения «Могочинское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», размещенном по адресу: админмогоча.рф.

Глава городского поселения «Могочинское»


Е.А. Краснов

И.о. председателя Совета городского поселения «Могочинское»





И. Ю. Тарханова